



Zone d'Aménagement Concerté multisites Coeur de Ville & Saudraye

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

3. Etat parcellaire

ÉTAT PARCELLAIRE

Enquête parcellaire

Rappel de l'objet :

La procédure d'enquête parcellaire est notamment régie par les articles L.131-1 à L.132-4, et R.131-1 à R.132-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (C.ex-pr.). Conformément à ces dispositions, l'enquête parcellaire a pour but de déterminer avec précision les biens, immeubles bâtis ou non bâtis, situés dans l'emprise du projet et susceptibles de faire l'objet d'une expropriation en vue de la réalisation de ce projet, et d'identifier avec exactitude les propriétaires de ces biens.

La présente enquête parcellaire délimite les biens susceptibles de faire l'objet d'une expropriation en vue de permettre la réalisation complète de la Zone d'Aménagement Concerté multisites Coeur de Ville et Saudraye située à Guidel (56), et identifie les propriétaires de ces biens.

Conformément aux dispositions des articles R.131-6 et R.131-7 du Code de l'expropriation, le dépôt du dossier d'enquête parcellaire sera notifié individuellement à chaque propriétaire concerné, par voie de lettre recommandée avec accusé de réception. **Les propriétaires auxquels ladite notification est faite par l'expropriant sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955** portant réforme de la publicité foncière, à savoir : nom et prénoms dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance, nom et prénom du conjoint. En cas de société : numéro de SIRET ou RCS, nom, prénom et domicile du ou des représentants. À défaut, les propriétaires notifiés seront tenus de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

En conséquence, les informations manquantes dans le présent Etat Parcellaire sur l'identification des propriétaires devront être fournies par ces derniers dans le cadre de la notification individuelle du dépôt du dossier qui leur sera faite par l'expropriant.

Légende :

Zonage PLU au sein du périmètre de l'enquête parcellaire :

Les zones U sont des secteurs déjà urbanisés et des secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Secteur Saudraye - zone Ubz : la zone Ubz recouvre le périmètre de la ZAC Saudraye.

Nature des parcelles concernées par l'enquête parcellaire / Source :

Étude d'impact sur l'environnement de la ZAC multi-sites Centre & Saudraye à Guidel, réalisée en 2019 et actualisée en 2022 - Cabinets DERVENN et Patrick PERON.

Emprises concernées par l'enquête parcellaire :

Les surfaces des parcelles comprises dans le périmètre de l'enquête parcellaire sont à ce stade indicatives. Les emprises seront précisées lors des opérations de bornage contradictoire qui seront opérées dans le cadre des futures acquisitions.

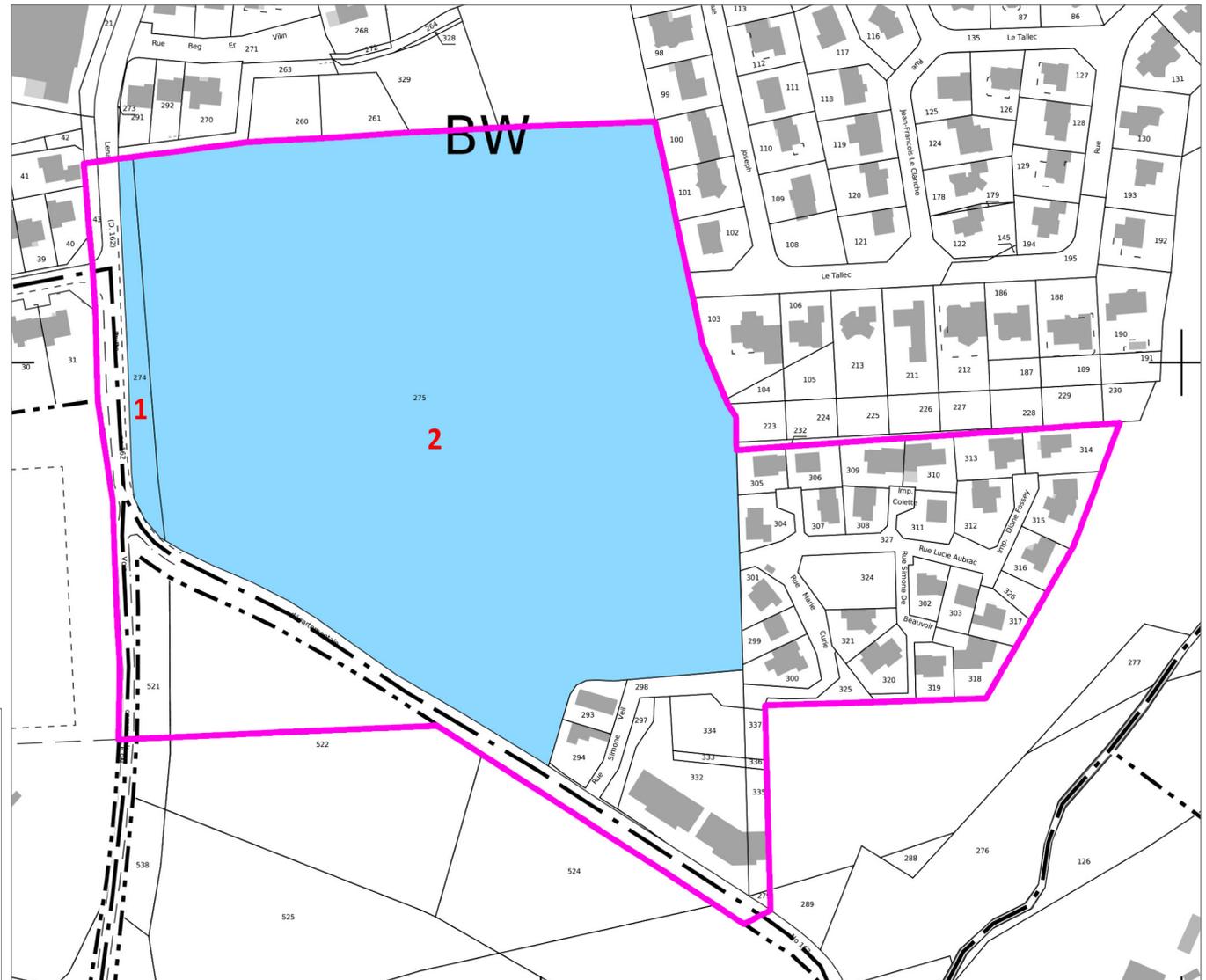
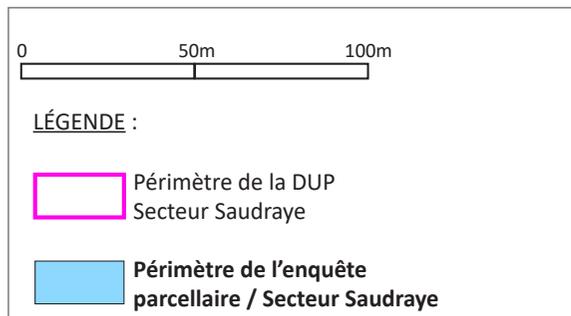
ÉTAT PARCELLAIRE

SECTEUR SAUDRAYE

Enquête parcellaire

Numérotation de 1 à 2
Références cadastrales :

N° ordre	N° parcelle
1	BW 274
2	BW 275p



ÉTAT PARCELLAIRE

SECTEUR SAUDRAYE

Enquête parcellaire

Identification des parcelles :

N° d'enquête	Désignation cadastrale			Nature ¹	Localisation	Zonage PLU ²	Emprise concernée par l'enquête parcellaire	Emprise hors enquête parcellaire
	Section	Numéro	Contenance totale					
1	BW	274	0 ha 11 a 55 ca	Terrain cultivé	Le Moulin du Bourg	Ubz	0 ha 11 a 55 ca	
2	BW	275	4 ha 79 a 52 ca	Terrain cultivé	Le Moulin du Bourg	Ubz	4 ha 44a 97 ca	0 ha 34 a 55 ca

IDENTITÉ DES PROPRIÉTAIRES :

- Monsieur **STEPHANT Louis** Eugène Célestin
Né le 8 mars 1926 à GUIDEL (56)
Décédé
- Madame **LE MONTAGNER Armelle** Angèle Marie Thérèse
Née le 18 octobre 1928 à GUIDEL (56)
Épouse de M. STEPHANT Louis
Décédée

Succession en cours de règlement par Me **GUILLOU Yann** - 11 rue Saint André - 22220 TREGUIER

ÉTAT PARCELLAIRE

SECTEUR SAUDRAYE

Enquête parcellaire

Identification des parcelles :

N° d'enquête	Désignation cadastrale			Nature ¹	Localisation	Zonage PLU ²	Emprise concernée par l'enquête parcellaire	Emprise hors enquête parcellaire
	Section	Numéro	Contenance totale					
1	BW	274	0 ha 11 a 55 ca	Terrain cultivé	Le Moulin du Bourg	Ubz	0 ha 11 a 55 ca	
2	BW	275	4 ha 79 a 52 ca	Terrain cultivé	Le Moulin du Bourg	Ubz	4 ha 44a 97 ca	0 ha 34 a 55 ca

(Suite) IDENTITÉ DES AYANT-DROITS :

Informations à compléter au regard des renseignements fournis dans le cadre des notifications individuelles.

● Monsieur **STEPHANT Paul**

Né le à

Demeurant 1 rue René Madec - 56520 GUIDEL

Profession :

● Madame **STEPHANT Anne**

Née le à

Épouse de M. LE VELY

Demeurant 11 rue Joseph Léna - 56520 GUIDEL

Profession :

● Monsieur **STEPHANT Jean-Michel**

Né le à

Décédé

Époux de Mme **LE BAIL Lucienne**

Demeurant Lieu-dit Kerigeard - 56530 QUEVEN

Profession :